BEKANNTMACHUNG

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Markt Grassau

für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Grassau Nord-West

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 06.10.2026 den Entwurf für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Grassau Nord-West" erneut gebilligt.

Der überarbeitete Entwurf für die für die Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Grassau Nord-West" (siehe beigefügter Lageplan) und die Begründung beides in der Fassung vom 15.09.2026, werden im Internet auf der Homepage des Marktes Grassau unter https://www.grassau.de/bauleitplanung **vom 02.11.2026 bis einschließlich 27.11.2026 veröffentlicht.**

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Auslegung der Unterlagen) im Rathaus, Zimmer 17, Anschrift: Marktstraße 1, 83224 Grassau, während der allgemeinen Öffnungszeit (Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr und Montag und Mittwoch zusätzlich von 15:00 bis 17:00 Uhr) bereitgestellt.

Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an bauamt@grassau.de, und bei Bedarf in Textform an Markt Grassau, Bauverwaltung, Marktstraße 1, 83224 Grassau oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Grassau Nord-West" unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans „Grassau Nord-West" nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- **Schutzgut Wasser.**
  - Beschreibung Bestand; baubedingte Auswirkungen; Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen; Ergebniszusammenfassung der Auswirkungen zum Schutzgut (Begründung vom 19.05.2026, Punkt C.2.4)
  - Stellungnahme Landratsamt Traunstein, Wasserrecht und Bodenschutz;
  - Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt;

- **Schutzgut Boden:**
  - Beschreibung Bestand; baubedingte Auswirkungen; Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen; Ergebniszusammenfassung der Auswirkungen zum Schutzgut (Begründung vom 19.05.2026, Punkte C.2.2 und C.2.3)

- **Schutzgut Mensch – Lärm/Erholung/Siedlungsnaher Freiraum:**
  - Beschreibung Bestand; baubedingte Auswirkungen; Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen; Ergebniszusammenfassung der Auswirkungen zum Schutzgut (Begründung vom 19.05.2026, Punkt C.2.7)
  - Stellungnahme Landratsamt Traunstein, Untere Immissionsschutzbehörde;

- **Schutzgut Pflanzen und Tiere:**
  - Beschreibung Bestand; baubedingte Auswirkungen; Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen; Ergebniszusammenfassung der Auswirkungen zum Schutzgut (Begründung vom 19.05.2026, Punkt C.2.1)
  - Stellungnahme Landratsamt Traunstein, Untere Naturschutzbehörde;

- **Schutzgut Orts- und Landschaftsbild:**
  - Beschreibung Bestand; baubedingte Auswirkungen; Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen; Ergebniszusammenfassung der Auswirkungen zum Schutzgut (Begründung vom 19.05.2026, Punkt C.2.6)

- **Schutzgut Kultur- und Sachgüter:**
  - Beschreibung Bestand; baubedingte Auswirkungen; Ergebniszusammenfassung der Auswirkungen zum Schutzgut (Begründung vom 19.05.2026, Punkt C.2.8)

- **Schutzgut Klima und Luft:**
  - Beschreibung Bestand; baubedingte Auswirkungen; Anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen; Ergebniszusammenfassung der Auswirkungen zum Schutzgut (Begründung vom 19.05.2026, Punkt C.2.5)

Die diesen Informationen zu Grunde liegenden Unterlagen sowie der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich im Internet unter https://www.grassau.de/bauleitplanung eingestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind auch über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich.

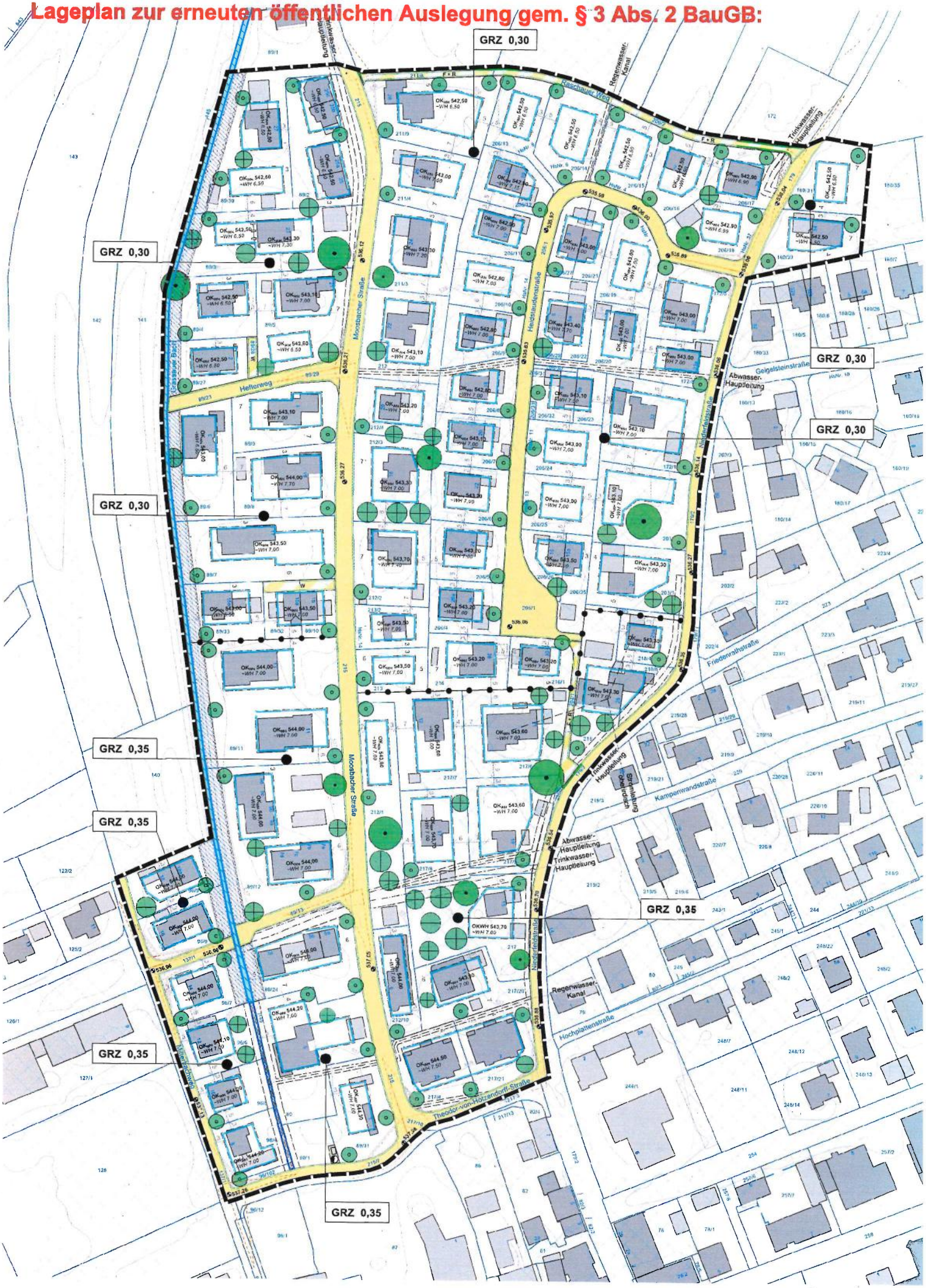
Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren" das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Grassau, 23.10.2026

Stefan Kattari
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsnachweis:
Ausgehängt am:
Abgenommen am:
SG 10 Amtsblatt am: 23.10.2026

(Veröffentlichung Amtsblatt Nr. 22/2026 - Ausgabetag: 30.10.2026)

Lageplan zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB: