

Markt Grassau

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Zusammenfassung des Online-Fragebogens

Februar 2023

Seite 1 von 1

UMFRAGE ZUR NEUAUFSTELLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS MIT LANDSCHAFTSPLAN

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan ist das zentrale strategische Planungsinstrument für die bauliche Entwicklung und die Entwicklung von Natur und Landschaft für die Marktgemeinde Grassau - beide Pläne sollen nun aufgestellt werden. Weitere Informationen hierzu finden sich auch auf der Homepage der Marktgemeinde.

Aus diesem Grund möchte die Marktgemeinde in Zusammenarbeit mit den beauftragten Planungsbüros PLANKREIS und WGF Landschaft im Rahmen einer Befragung Ihre Meinung zur gemeindlichen Situation in Erfahrung bringen.

Der beiliegende Fragebogen ist dafür eine erste wichtige Informationsquelle, der Ihre Meinung als direkt Betroffene zur Situation vor Ort widerspiegelt.

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich etwa 5 Minuten Zeit nehmen und den Fragebogen bis zum **31.12.2022** beantworten würden.

Ein ausgedrucktes Exemplar des Fragebogens können Sie auch in der Gemeindeverwaltung erhalten und dort auch wieder abgeben.

Selbstverständlich werden alle Antworten unter Beachtung der aktuellen Datenschutzbestimmungen bearbeitet und ausschließlich anonym verwendet. Bei Fragen oder Informationen zum Fragebogen können Sie uns gerne unter der Mail-Adresse: mail@plankreis.de anschreiben.

Herzlichen Dank für Ihre Mühen,

Ihre Marktgemeinde Grassau mit dem Planungsteam

Bitte nicht vergessen auf "Fragebogen jetzt absenden" klicken, wenn Sie fertig sind :-)

ALLGEMEINE FRAGEN

1 In welchem Ortsteil wohnen Sie?

Grassau
 Rottau
 Mietenkam
 in einem anderen Ortsteil
 keine Angabe

2 Wie lange wohnen Sie in der Marktgemeinde Grassau?

1-10 Jahre
 11-20 Jahre
 über 20 Jahre
 keine Angabe

3 Wie alt sind Sie?

1-10 Jahre
 11-20 Jahre
 21-40 Jahre
 41-60 Jahre
 61-80 Jahre
 über 80 Jahre
 keine Angabe

4 Wie zufrieden sind Sie generell mit Ihrer Wohn- und Lebenssituation in Grassau?

Bitte geben Sie an, 1 = sehr zufrieden, 6 = sehr unzufrieden

1 2 3 4 5 6 keine Angabe

FRAGEN ZUM THEMA SIEDLUNG, FREIRAUM UND LANDSCHAFT

5 Im letzten Jahrzehnt verzeichnete die Marktgemeinde einen Zuwachs von rund 1.000 Einwohnern. Heute wohnen hier rund 7.200 Personen. Von welcher Einwohnerzahl soll bei der Planung bis 2035 ausgegangen werden?

ungefähre Einwohnerzahl wie heute
 bis zu 7.500 Einwohner
 bis zu 7.800 Einwohner
 mehr als 7.800 Einwohner
 keine Angabe

6 Die Mehrzahl der Bürgerinnen und Bürger wohnen in Ein- und Zweifamilienhäusern. Die Nachfrage nach anderen Wohnformen wird immer größer - was bevorzugen Sie?

Einfamilienhaus, Doppelhaus
 Reihenhäuser
 Mehrfamilienhaus
 keine Angabe
 Freie Antwort

7 Wie groß ist Ihre Bindung zur Marktgemeinde Grassau?

ich bleibe gerne hier
 ich werde wegziehen (z.B. wegen Ausbildung), komme später wieder zurück
 ich werde wegziehen
 ich würde mich innerhalb der Marktgemeinde gerne verändern, nach
 keine Angabe

8 Wie kann im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans das örtliche Gewerbe (Handwerker, Dienstleister, Landwirte, ...) verstärkt unterstützt werden - was ist Ihnen wichtig?

9 Die Marktgemeinde verfügt über ein breites Angebot an Gemeinbedarf- und Sozialeinrichtungen, Dienstleistungs-, Handels- und Gewerbebetriebe. Vermissen Sie dennoch etwas?

ich vermisse nichts
 ich vermisse folgendes:
 keine Angabe

10 Ohne Umweltthemen geht es nicht! Von Seiten des Bundes und des Freistaats werden Ziele und Vorgaben formuliert, die bei zukünftigen Planungen Beachtung finden sollten. Wie schätzen Sie die Bedeutung folgender Themen für die Marktgemeinde Grassau ein?

	Sehr wichtig	wichtig	nicht so wichtig	überhaupt nicht wichtig	kann ich nicht beurteilen
Flächensparoffensive des Freistaats	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Klimaschutz und Klimaanpassung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Biodiversität (Vielfalt) in der Tier- und Pflanzenwelt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gewässerentwicklung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Natur- und Landschaftsschutz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Erneuerbare Energien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

11 Welche erneuerbaren Energien sollten zukünftig zur Energieversorgung in Grassau beitragen?

keine Angabe
 Freie Antwort

12 ... was sollte unbedingt bei der Gemeindeentwicklung Beachtung finden?

FRAGEN MIT RÄUMLICHER VERORTUNG

Anleitung für die Fragen 13 und 14:
[Anleitung als pdf-Datei](#)

- es öffnet sich ein neues Fenster mit einem Luftbild der Marktgemeinde
 - dort rechtsunten auf das "Plus"-Symbol klicken
 - Markierung auf den Ort Ihrer Wahl über die zwei Markierungsoptionen setzen
 - ggf. einen Ort aus der Liste auswählen (es ist egal was Sie hier wählen)
 - bitte im sich öffnenden Fenster kommentieren
 - abschicken

Die Markierung erfolgt anonym und ist für jeden Teilnehmenden einsehbar.
 (Der Fragebogen kann auch ohne die Beantwortung der Fragen 13 und 14 abgesendet werden.)

13 Wo sehen Sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?

[Bitte hier klicken, wenn Sie einen Bereich markieren wollen](#)

14 Wo halten Sie sich in ihrer Freizeit und zur Erholung gerne in der Marktgemeinde auf?

[Bitte hier klicken, wenn Sie einen Ort markieren wollen](#)

ONLINE FRAGEBOGEN

Umfrage vom 27.10.23 bis 31.12.22

155 Fragebögen wurden vollständig beantwortet

975 mal wurde der Fragebogen aufgerufen ohne jegliche Beantwortung



ALLGEMEINE FRAGEN



ALLGEMEINE FRAGEN

1 In welchem Ortsteil wohnen Sie?

- Grassau
- Rottau
- Mietenkam
- in einem anderen Ortsteil
- keine Angabe

2 Wie lange wohnen Sie in der Marktgemeinde Grassau?

- 1-10 Jahre
- 11-20 Jahre
- über 20 Jahre
- keine Angabe

3 Wie alt sind Sie?

- 1-10 Jahre
- 11-20 Jahre
- 21-40 Jahre
- 41-60 Jahre
- 61-80 Jahre
- über 80 Jahre
- keine Angabe

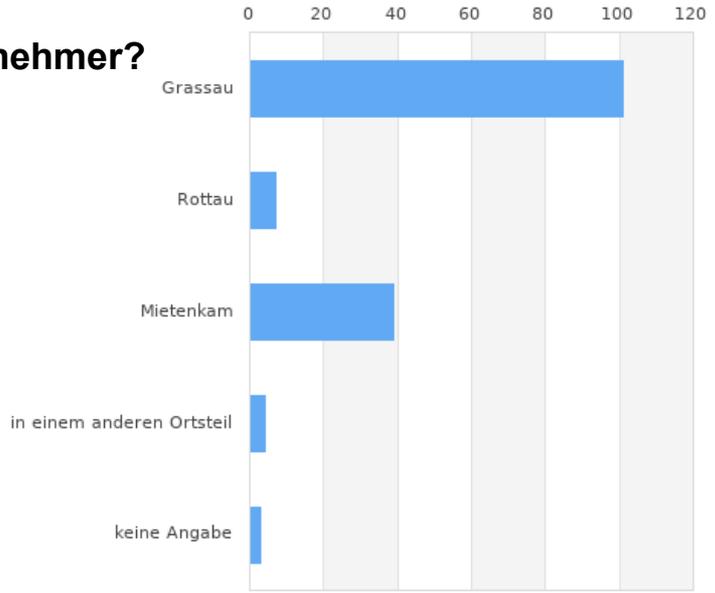
4 Wie zufrieden sind Sie generell mit Ihrer Wohn- und Lebenssituation in Grassau?

Bitte geben Sie an, 1 = sehr zufrieden, 6 = sehr unzufrieden

1 2 3 4 5 6 keine Angabe

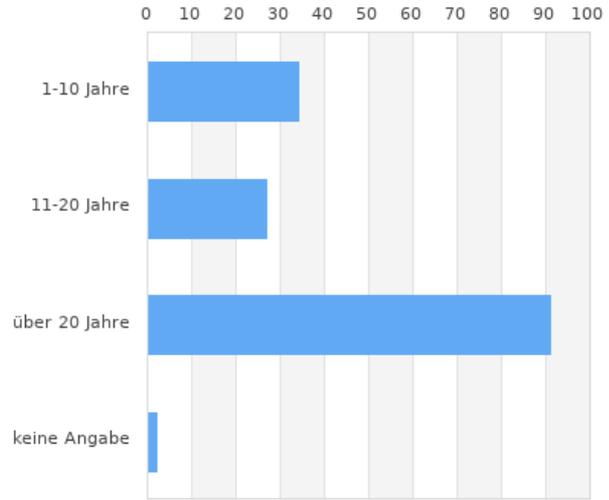
In welchem Ortsteil wohnen die Teilnehmer?

101 in Grassau
 7 in Rottau
 39 in Mietenkam
 4 in anderen Ortsteilen
 5 machen keine Angabe



Wie lange wohnen die Teilnehmer in der Marktgemeinde?

01-10 Jahre, 34 Teilnehmer
 11-20 Jahre, 27 Teilnehmer
 Über 20 Jahre, 91 Teilnehmer
 3 Teilnehmer machen keine Angaben



ALLGEMEINE FRAGEN

1 In welchem Ortsteil wohnen Sie?

Grassau
 Rottau
 Mietenkam
 in einem anderen Ortsteil
 keine Angabe

2 Wie lange wohnen Sie in der Marktgemeinde Grassau?

1-10 Jahre
 11-20 Jahre
 über 20 Jahre
 keine Angabe

3 Wie alt sind Sie?

1-10 Jahre
 11-20 Jahre
 21-40 Jahre
 41-60 Jahre
 61-80 Jahre
 über 80 Jahre
 keine Angabe

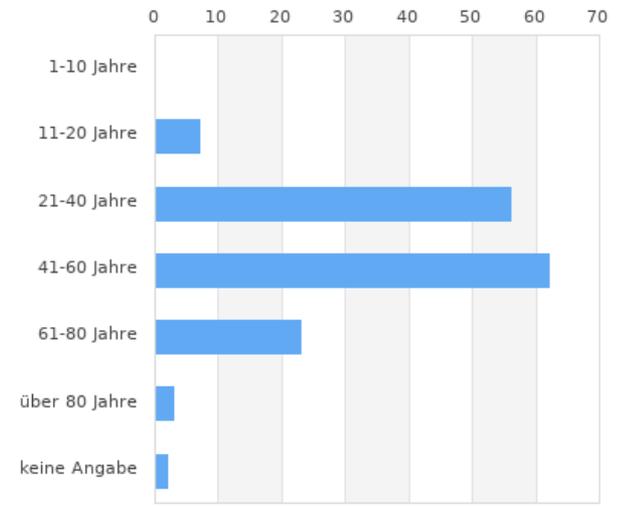
4 Wie zufrieden sind Sie generell mit Ihrer Wohn- und Lebenssituation in Grassau?

Bitte geben Sie an, 1 = sehr zufrieden, 6 = sehr unzufrieden

1 2 3 4 5 6 keine Angabe

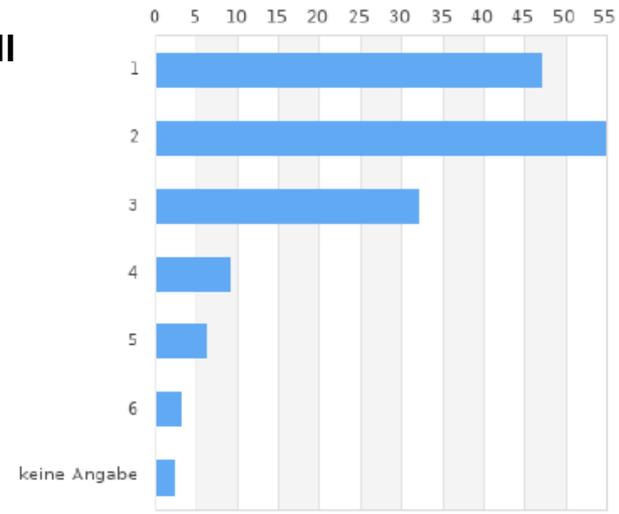
Wie alt sind die Teilnehmer?

11-20 Jahre, 7 Teilnehmer
 21-40 Jahre, 56 Teilnehmer
 41-60 Jahre, 62 Teilnehmer
 61-80 Jahre, 23 Teilnehmer
 Über 80 Jahre, 3 Teilnehmer
 4 Teilnehmer machen keine Angabe



Wie zufrieden sind die Teilnehmer generell mit Ihrer Wohn- und Lebenssituation?

1) sehr zufrieden, 47 Teilnehmer
 2) zufrieden, 55 Teilnehmer
 3) neutral, 32 Teilnehmer
 4) weniger zufrieden, 9 Teilnehmer
 5) unzufrieden, 6 Teilnehmer
 6) sehr unzufrieden, 3 Teilnehmer
 3 Teilnehmer machen keine Angabe



FRAGEN ZUM THEMA SIEDLUNG, FREIRAUM UND LANDSCHAFT

HINWEIS

Der Fragenblock zu diesen Themen wird im Folgenden zusammenfassend wiedergegeben – Themengebiete werden gebildet.

Die Originalantworten sind dem Auswertungsbogen der Online-Umfrage zu entnehmen, der ebenfalls auf der Homepage der Marktgemeinde Grassau eingestellt ist.



Themengebiet Siedlungsentwicklung

- Wachstum ja, aber in einem ortsverträglichen Maß.
- Minimierung des Flächenverbrauchs unter Berücksichtigung der Innenentwicklungspotentiale sowohl für Wohnen als auch für Gewerbe.
- Landwirtschaftliche Flächen sollen erhalten bleiben.
- Der Naturraum soll im Hinblick auf Naherholung und Tourismus erhalten bleiben und nicht durch die Siedlungserweiterung gestört werden.
- Siedlungsgebiete dürfen nicht zusammenwachsen, Grün- und Sichtachsen sind zu erhalten.
- Wachstum erzeugt weitere Verkehre, die aktuellen Belastungen sind sehr hoch, v.a. in der Ortsmitte von Grassau. Der Ausbau von Radwegen könnte den Binnenverkehr eindämmen.
- Neubauten müssen zum örtlichen Bild passen, der dörfliche Charakter soll erhalten bleiben.
- Forderung nach bezahlbarem Wohnraum, v.a. für die heimische Bevölkerung. Reduzierung bzw. Unterbindung von Zweitwohnungen.
- Grundsätzlich scheint es nach wie vor eine Nachfrage an Einfamilienhäusern zu geben, das Bewusstsein nach anderen, weniger flächenintensiven, alternativen Wohnformen wird dennoch formuliert und gefordert (v.a. Mehrfamilienhäuser, Mehrgenerationenhäuser), Möglichkeiten je nach Bedarf Wohnraum vor Ort wechseln zu können (Erhalt soziale Umfeld), mehr Platz für Familien.



Themengebiet Örtliches Gewerbe

- Gewerbeentwicklung ja, aber nicht zu jedem Preis.
- Gewerbeentwicklung ist wichtig, Arbeitsplätze erhalten und schaffen.
- Gewerbeflächen sind zu bündeln, ortsverträglich zu gestalten (Ortsbildwahrung wichtig).
- Gewerbeansiedlung erzeugt weitere Verkehre, hohe Verkehrsbelastungen schon heute.
- Landwirtschaftliche Flächen sind zu erhalten.
- Bestand nutzen und optimieren, Innenentwicklungspotentiale ausschöpfen, u.a. wird oft das „Katek-Gelände“ genannt, auch wird die Umnutzung ehemaliger landwirtschaftlicher Hofstelle angesprochen.
- Gewerbeflächen v.a. für örtliches, kleinteiliges Gewerbe, Handwerker und Dienstleister.
- Keine großen Discounter, eher Bio-Supermarkt.
- Stärkung Einzelhandel in der Ortsmitte.



Themengebiet **Gemeinbedarf und Kultur**

- Der Bedarf nach Kindergartenplätzen wird oft angesprochen. Ebenso der Bedarf an Ganztagsbetreuungsplätze für Kinder (mit Hausaufgabenbetreuung).
- Verstärkter Wunsch nach einem Kindergarten in Mietenkam
- Der Wunsch nach einem Jugendkulturort, Club, Disco etc. (unter Einbindung der Jugendlichen) wird formuliert.
- Mehr Spielflächen, Spielplätze für Kinder.
- Stärkung des Vereinslebens und Förderung von Bräuchen.
- Wunsch nach weiteren gastronomische Einrichtung (Restaurant, Biergarten), evtl. auch in Mietenkam.



Energie und Klima

- Es besteht ein hohes Interesse an regionaler regenerativer Energieerzeugung. Ziel ist die Energieautarkie der Kommune durch vielfältige, dezentrale Lösungen.
- Als vielversprechend werden die Nutzung von Solarenergie, Windenergie, Bioenergie, Wasserkraft (Nutzung Ache) und die Erdwärme/Geothermie eingeschätzt, bzw. ein Mix aus diesen unterschiedlichen Energieträgern.
- Ein hohes Potenzial wird insbesondere der Dach-/Fassadenflächen-PV zugesprochen. Die Kommune könnte hier auf kommunalen Gebäuden eine Vorreiterrolle einnehmen. Auch die Beteiligung der Bürger an den Anlagen ist ein Aspekt der betrachtet werden sollte.
- Kritischer werden Freiflächen-PV-Anlagen und Windräder gesehen, da diese in Konflikt mit dem Landschaftsbild treten und ein attraktives Landschaftsbild als das „Kapital des Marktes Grassau“ gesehen wird. Auch deren Flächenkonkurrenz mit der Landwirtschaft wird als kritisch eingestuft.
- Keine Denkverbote, auch Windkraft, z.B. Kleinstwindanlagen als Energiequelle mitzudenken.
- Die für die Energieautarkie erforderlichen Flächen sollten durch Fachpersonal ermittelt werden.
- Beim Thema Klima wird Handlungsbedarf beim Klimaschutz und Klimaanpassung gesehen. Ein Leitbild Klimaanpassung zur Findung von Zielen und Koordination von Maßnahmen wird gefordert.
- Klimaschutz soll bei allen Entscheidungen vorrangig beachtet werden, bei sollen Neu- und Umbauten CO2-sparende Techniken und Verfahren eingesetzt werden. Ziel CO2-neutrale Gemeinde. Klimaanpassungsmaßnahmen - u.a. der Erhalt vorhandener Durchlüftungs- und Grünzonen benannt.



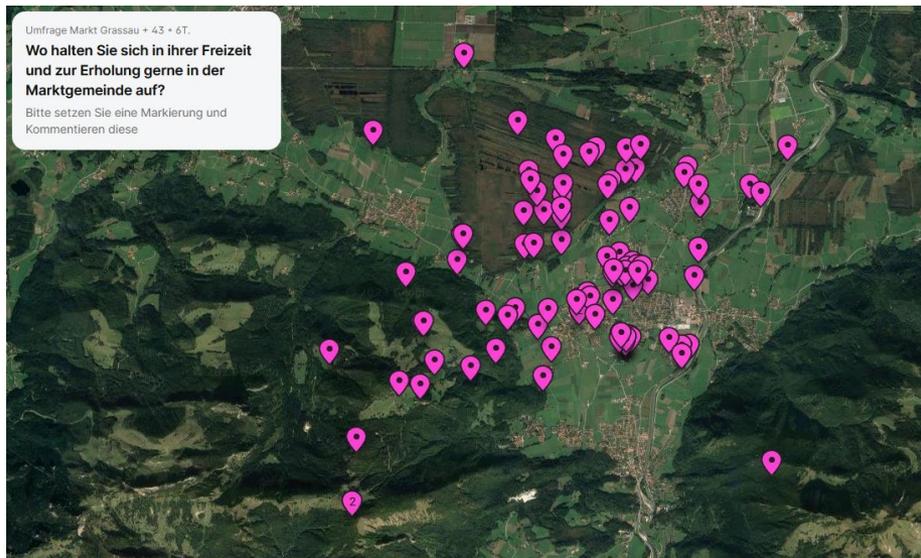
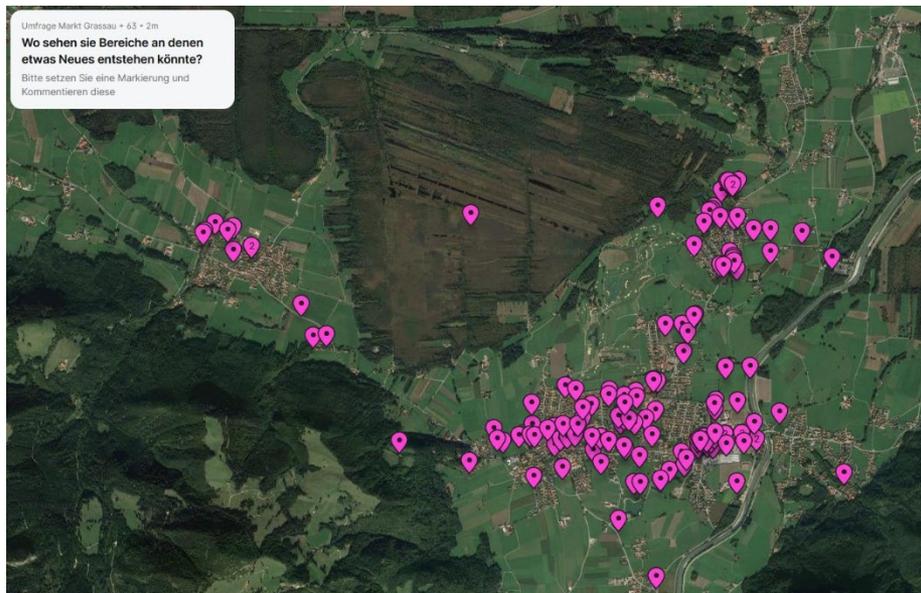
Natur, Landschaft, Freizeit und Tourismus

- Der Hochwasserschutz wird als wichtig eingestuft. Um einen effektiven Hochwasserschutz zu gewährleisten, sollen Retentionsflächen (Überlauflächen) in Zusammenarbeit mit den Nachbargemeinden geschaffen werden. Auch der Räumung der Gräben (Filzn) wird eine hohe Bedeutung zugewiesen.
- Auf die Erhaltung der Natur, der vielfältigen Tierwelt, der Kulturlandschaft sollte geachtet werden, nicht zuletzt um die hohe Lebensqualität in Grassau und in der Region zu erhalten. Flächenkonkurrenzen zu Bauflächen werden gesehen, Neuausweisung sollte daher minimiert werden. Im Gegenzug sollen wertvolle Landschaftsstrukturen wie Hecken oder Bäume erhalten, oder die Moorgebiete erweitert werden.
- Die Zukunftsfähigkeit der Landwirtschaft soll gewährleistet werden. Hier wird einerseits der Erhalt der landwirtschaftlichen Flächen und Stärkung der landwirtschaftlichen Betriebe. Landwirtschaftliche Nutzung prägt das ländliche Erscheinungsbild und den alpenländischen Charakter .
- Die Almwirtschaft wird darüber hinaus für die Naherholung und den Tourismus als wichtig eingestuft.
- Bei steigender Einwohnerzahl soll bezüglich der Erholungsflächen und -angebote Vorsorge getroffen werden, da hierdurch ein höherer Bedarf an Erholungseinrichtungen und eine stärkere Nutzung der Erholungsgebiete zu erwarten ist. Erhalt der Erholungsflächen und Lenkung der Erholungssuchenden.
- Bei Nachverdichtungen innerorts sollten Freiflächen berücksichtigt im Ort berücksichtigt werden. Es sollen genügend Grünflächen, Platz für Kinder, Spielplätze und Sportanlagen erhalten oder bereitgestellt werden.
- Die Sichtachsen in der Landschaft sollen bewahrt werden.



FRAGEN MIT RÄUMLICHER VERORTUNG





Zu folgenden Fragen konnten Markierungen gesetzt und Kommentare abgegeben werden:

„Wo sehen Sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen kann?“

„Wo halten Sie sich in ihrer Freizeit und zur Erholung gerne in der Marktgemeinde auf?“

So lesen Sie die Auswertungen:

- gesetzte Markierungen werden angezeigt
- Wenn eine gesetzte Markierung kommentiert wurde, bekommt diese ein Textfeld
- Reaktionen auf Kommentare werden in kleinerer Schriftgröße dargestellt
- Wurden „Likes“ zu Markierungen oder Kommentaren vergeben, sind diese durch ein Herz gekennzeichnet
- Die Kommentare werden original wiedergegeben!

Wo sehen Sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?



Umfrage Markt Grassau + 63 * 2m
Wo sehen sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?
Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese



Umfrage Markt Grassau + 63 • 6T.

Wo sehen sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?

Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese



Bitte setzen Sie eine Markierung und
Kommentieren diese



1 z.B. straßenbegleitend Bäume pflanzen

1 Einheimischengrundstücke wenn möglich

Wohnbebauung auf zweiter Straßenseite

2 Wohnbebauung entlang der zweiten Straßenseite eine Straßenseite ist ja schon bebaut

- Wohngebiet für Einheimische mit Kindern bis zur Gärtnerei
- keine neuen landwirtschaftl. Grünflächen für Wohnbebauung mehr freigeben;
- es muss dadurch keine neue Straße gebaut werden

- Party, Disco
- Jugendtreff/Disco auch ab 16

zB. Vorschlag für eine Freiflächen PV Anlage

Hochwasserschutz?

4

- Nicht bebauen
- Grünfläche erhalten
- Fläche rund um den Sportplatz als Grünflächen erhalten, Natur und Sport

1 Geschwindigkeit auf 30 km/h beschränken

1 Das Gelände sollte frei bleiben oder lärmschluckend als Erholungsgebiet bepflanzt werden. Das Hack-schnitzelwerk ist schon laut genug. Der Schall fängt sich in der Ringstraße zwischen Häusern.

1 Hier könnte Gewerbe entstehen, das sich mit der Wohnbebauung in der unmittelbaren Nähe vertägt und nicht ohne entsprechende Rücksichtnahme umgesetzt wird...

3 Luftschneise erhalten

Spielstraße

Guter Standort für einen Biosupermarkt

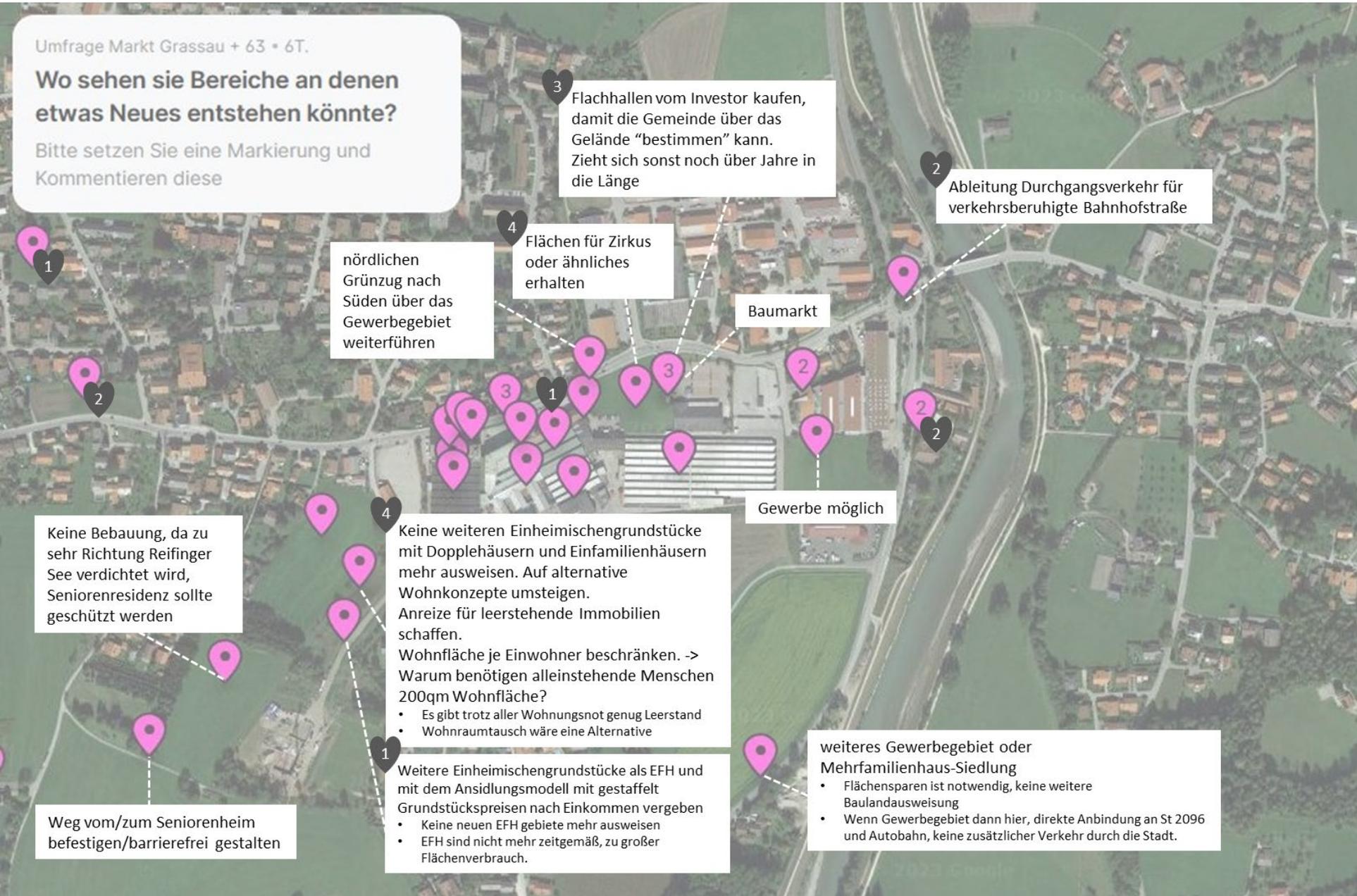
Mehr Mülleimer am Radweg



Umfrage Markt Grassau + 63 • 6T.

Wo sehen sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?

Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese



3
Flachhallen vom Investor kaufen, damit die Gemeinde über das Gelände "bestimmen" kann. Zieht sich sonst noch über Jahre in die Länge

2
Ableitung Durchgangsverkehr für verkehrsberuhigte Bahnhofstraße

4
Flächen für Zirkus oder ähnliches erhalten

nördlichen Grünzug nach Süden über das Gewerbegebiet weiterführen

Baumarkt

Gewerbe möglich

Keine Bebauung, da zu sehr Richtung Reifinger See verdichtet wird, Seniorenresidenz sollte geschützt werden

4
Keine weiteren Einheimischengrundstücke mit Doppelhäusern und Einfamilienhäusern mehr ausweisen. Auf alternative Wohnkonzepte umsteigen. Anreize für leerstehende Immobilien schaffen. Wohnfläche je Einwohner beschränken. -> Warum benötigen alleinstehende Menschen 200qm Wohnfläche?

- Es gibt trotz aller Wohnungsnot genug Leerstand
- Wohnraumaustausch wäre eine Alternative

1
Weitere Einheimischengrundstücke als EFH und mit dem Ansdlungsmodell mit gestaffelt Grundstückspreisen nach Einkommen vergeben

- Keine neuen EFH gebiete mehr ausweisen
- EFH sind nicht mehr zeitgemäß, zu großer Flächenverbrauch.

Weg vom/zum Seniorenheim befestigen/barrierefrei gestalten

weiteres Gewerbegebiet oder Mehrfamilienhaus-Siedlung

- Flächensparen ist notwendig, keine weitere Baulandausweisung
- Wenn Gewerbegebiet dann hier, direkte Anbindung an St 2096 und Autobahn, keine zusätzlicher Verkehr durch die Stadt.

Ausschnitt Grassau Gewerbegebiet (2)

Umfrage Markt Grassau + 63 * 6T.

Wo sehen sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?

Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese

1 Flächen südlich der Bahnhofstraße in Sichtachse zum Reifinger See nicht bebauen

3 Hochbau in der ehemalige Katek-Werk1 wäre Ideal, wenn ein Platz für ein Lokal für Nachtleben in Grassau besonders für Jugendliche entstehen würde.

Kommentare

- Mehrzweckhaus so wie jetzt auch ist sinnvoll für Grassau!
- Vorschlag zu einem Ideenwettbewerb für den Erhalt, Sanierung und die zukünftige Nutzung

heruntergekommenes Industriegebiet ist momentan ein Negativort in Grassau

- Kommentare**
- Kann sich zu einem sehr guten Ort entwickeln

3 Vorschlag zu einem Ideenwettbewerb für den Erhalt, Sanierung und die zukünftige Nutzung

3 Errichtung eines kulturellen Zentrums für Grassau-Ost mit Gaststätte, Cafes etc. (vorgeschlagener Name: KuWerk = Kulturwerk Grassau

- Finde ich eine sehr gute Idee, Grassau würde das sehr bereichern

Gewerbeflächen für Betriebe

6 Freiraum für Kunst, Kultur und StartUps

4 Überplanung dieses Areals für Gewerbe und Wohnen



Umfrage Markt Grassau + 63 * 6T.
Wo sehen sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?
 Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese



1 Erweiterung nach Norden
 Kommentare
 • Keine weitere Zersiedlung durch die Ausweisung neuer Baugebiete

2 Wohnraumverschwendung aus vergangenen Zeiten: Viele Häuser mit großen Grundstücksflächen und wenigen Menschen pro qm. Erhebliche Optimierungsmöglichkeiten.
 Kommentare
 • Mehrfamilienhäuser mit mehr als 4 Wohneinheiten und Wandhöhen von mind. 6,5m zulassen. Hierdurch wird der Flächenverbrauch in der Gemeinde gesenkt

3 Sichtachse freihalten
 Kommentar
 • Wunsch nach Sichtachsenfreihaltung nicht nachvollziehbar

1 Neues Wohngebiet
 Kommentare
 • Bevor neue Grünflächen als Baugebiete bebaut werden, lieber lehrstehende bereits bebaute Flächen umgestalten

2 Sichtachse erhalten

2 Geschwindigkeit auf 30km/h beschränken

Mehrfamilienhaus

1 Neue Turnhalle sanieren

1 Große Grünanlage mit neuem Wohngebiet

4 Grünflächen erhalten

Parkplätze reduzieren

3 Tolle Fläche für schöne Neubauten

Geschwindigkeit auf 30km/h beschränken

Grünfläche erhalten

4 Geschwindigkeit auf 30km/h reduzieren
 Kommentare
 • Bahnhofstraße wird Einkaufsstraße mit Vorrang für den Langsamverkehr

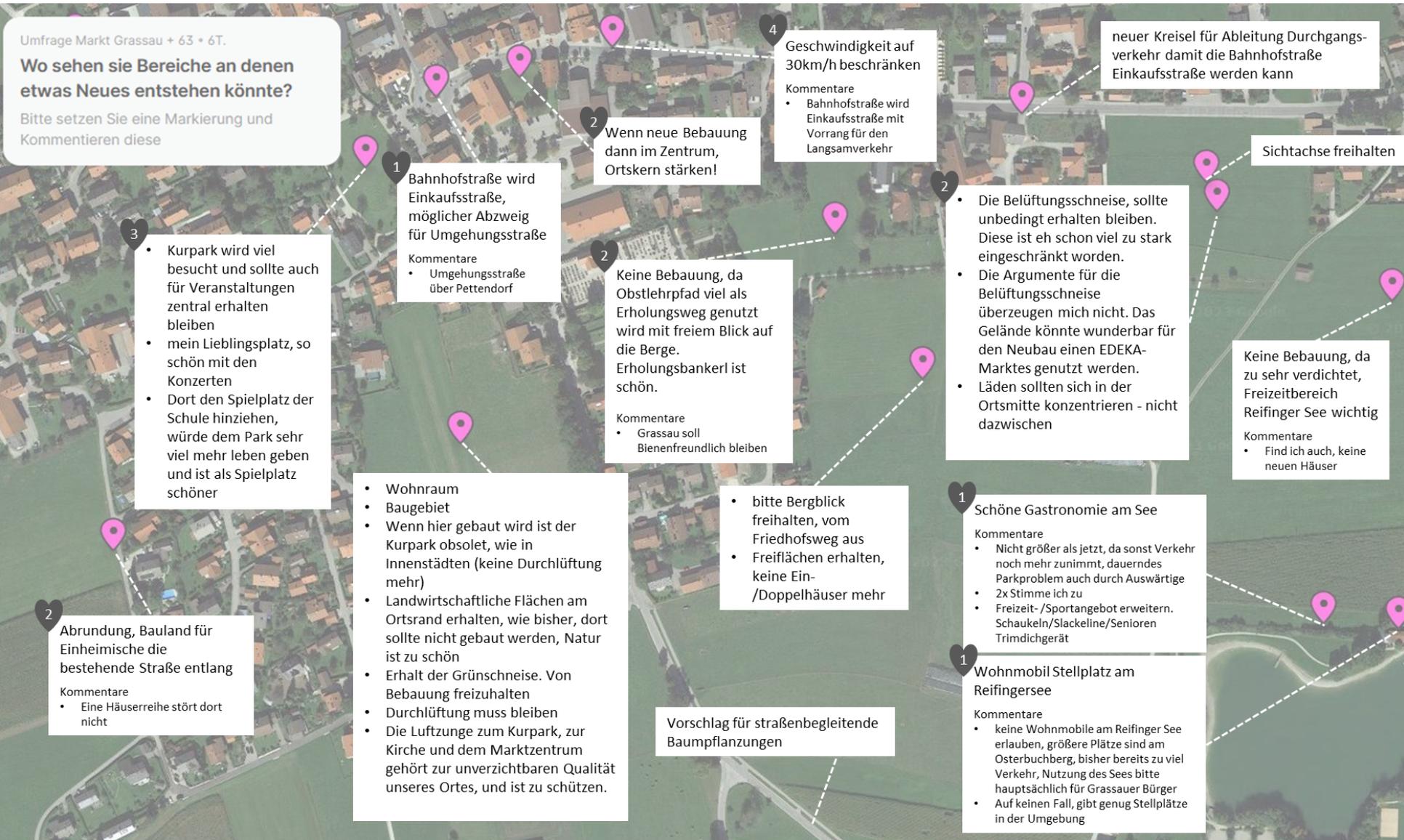
Belebung des Ortskerns fördern, Verkehr möglichst reduzieren

1
 • lebendiges Ortszentrum mit weniger Autos
 • Ortszentrum beleben
 • verkehrsberuhigt

Post muss in Grassau erhalten bleiben

1 Keine Bebauung, da Ort zu sehr verdichtet wird, ländlicher Charakter soll bleiben. Wenn mehr Wohnraum notwendig ist sollte lieber verdichtet werden als völlig neue Baugebiete auszuweisen mit denen das Umfeld zersiedelt wird.





Umfrage Markt Grassau + 63 * 6T.
Wo sehen sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?
 Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese

3

- Kurpark wird viel besucht und sollte auch für Veranstaltungen zentral erhalten bleiben
- mein Lieblingsplatz, so schön mit den Konzerten
- Dort den Spielplatz der Schule hinziehen, würde dem Park sehr viel mehr Leben geben und ist als Spielplatz schöner

2

Abrundung, Bauland für Einheimische die bestehende Straße entlang

Kommentare

- Eine Häuserreihe stört dort nicht

- Wohnraum
- Baugebiet
- Wenn hier gebaut wird ist der Kurpark obsolet, wie in Innenstädten (keine Durchlüftung mehr)
- Landwirtschaftliche Flächen am Ortsrand erhalten, wie bisher, dort sollte nicht gebaut werden, Natur ist zu schön
- Erhalt der Grünschneise. Von Bebauung freizuhalten
- Durchlüftung muss bleiben
- Die Luftzunge zum Kurpark, zur Kirche und dem Marktzentrum gehört zur unverzichtbaren Qualität unseres Ortes, und ist zu schützen.

1

Bahnhofstraße wird Einkaufsstraße, möglicher Abzweig für Umgehungsstraße

Kommentare

- Umgehungsstraße über Pettendorf

2

Wenn neue Bebauung dann im Zentrum, Ortskern stärken!

2

Keine Bebauung, da Obstlehrpfad viel als Erholungsweg genutzt wird mit freiem Blick auf die Berge. Erholungsbankerl ist schön.

Kommentare

- Grassau soll Bienenfreundlich bleiben

- bitte Bergblick freihalten, vom Friedhofsweg aus
- Freiflächen erhalten, keine Ein-/Doppelhäuser mehr

Vorschlag für straßenbegleitende Baumpflanzungen

4

Geschwindigkeit auf 30km/h beschränken

Kommentare

- Bahnhofstraße wird Einkaufsstraße mit Vorrang für den Langsamverkehr

2

- Die Belüftungsschneise, sollte unbedingt erhalten bleiben. Diese ist eh schon viel zu stark eingeschränkt worden.
- Die Argumente für die Belüftungsschneise überzeugen mich nicht. Das Gelände könnte wunderbar für den Neubau einen EDEKA-Marktes genutzt werden.
- Läden sollten sich in der Ortsmitte konzentrieren - nicht dazwischen

1

Schöne Gastronomie am See

Kommentare

- Nicht größer als jetzt, da sonst Verkehr noch mehr zunimmt, dauerndes Parkproblem auch durch Auswärtige
- 2x Stimme ich zu
- Freizeit-/Sportangebot erweitern. Schaukeln/Slackline/Senioren Trimdichgerät

1

Wohnmobil Stellplatz am Reifingersee

Kommentare

- keine Wohnmobile am Reifinger See erlauben, größere Plätze sind am Osterbuchberg, bisher bereits zu viel Verkehr, Nutzung des Sees bitte hauptsächlich für Grassauer Bürger
- Auf keinen Fall, gibt genug Stellplätze in der Umgebung

neuer Kreislauf für Ableitung Durchgangsverkehr damit die Bahnhofstraße Einkaufsstraße werden kann

Sichtachse freihalten

Keine Bebauung, da zu sehr verdichtet, Freizeitbereich Reifinger See wichtig

Kommentare

- Find ich auch, keine neuen Häuser





Umfrage Markt Grassau + 63 + 6T.

Wo sehen sie Bereiche an denen etwas Neues entstehen könnte?

Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese

- 3
- Mischgebiet
 - Keine Supermärkte, aber Mischgebiet ist gut
 - Supermarkt
 - Keine weiteren Baulandausweisungen

Mögliches Bauland die Straße entlang, Abrundung Ortsteil Kucheln/Hindling; langfristig evtl. auch Verbindung zum Hauptort, das erste Bauwerk wird ja gerade errichtet

Kommentare

- Kein neues Bauland mehr ausweisen, Grünzonen erhalten
- Keine weitere Zersiedlung

3

So schön, aber steht seit Jahren leer. Gasthaus, Café...

Frischluftschneise freihalten

Abrundung

3

Keine weitere Gewerbebauung an den Zufahrtsstraßen zum Ort





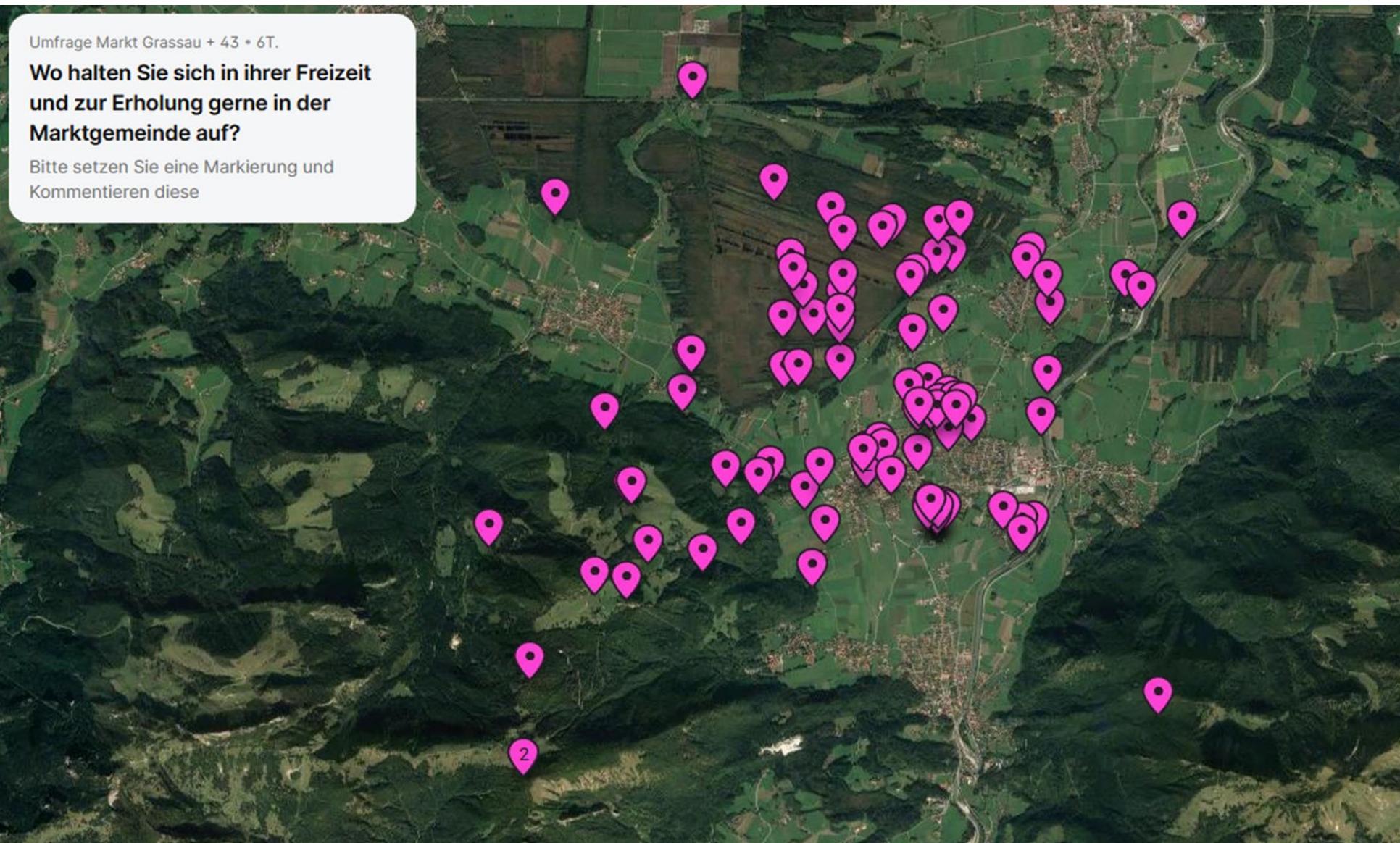
Wo halten Sie sich in Ihrer Freizeit und zur Erholung gerne ... auf?



Umfrage Markt Grassau + 43 • 6T.

**Wo halten Sie sich in ihrer Freizeit
und zur Erholung gerne in der
Marktgemeinde auf?**

Bitte setzen Sie eine Markierung und
Kommentieren diese



Umfrage Markt Grassau + 43 + 6T.

Wo halten Sie sich in ihrer Freizeit und zur Erholung gerne in der Marktgemeinde auf?

Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese

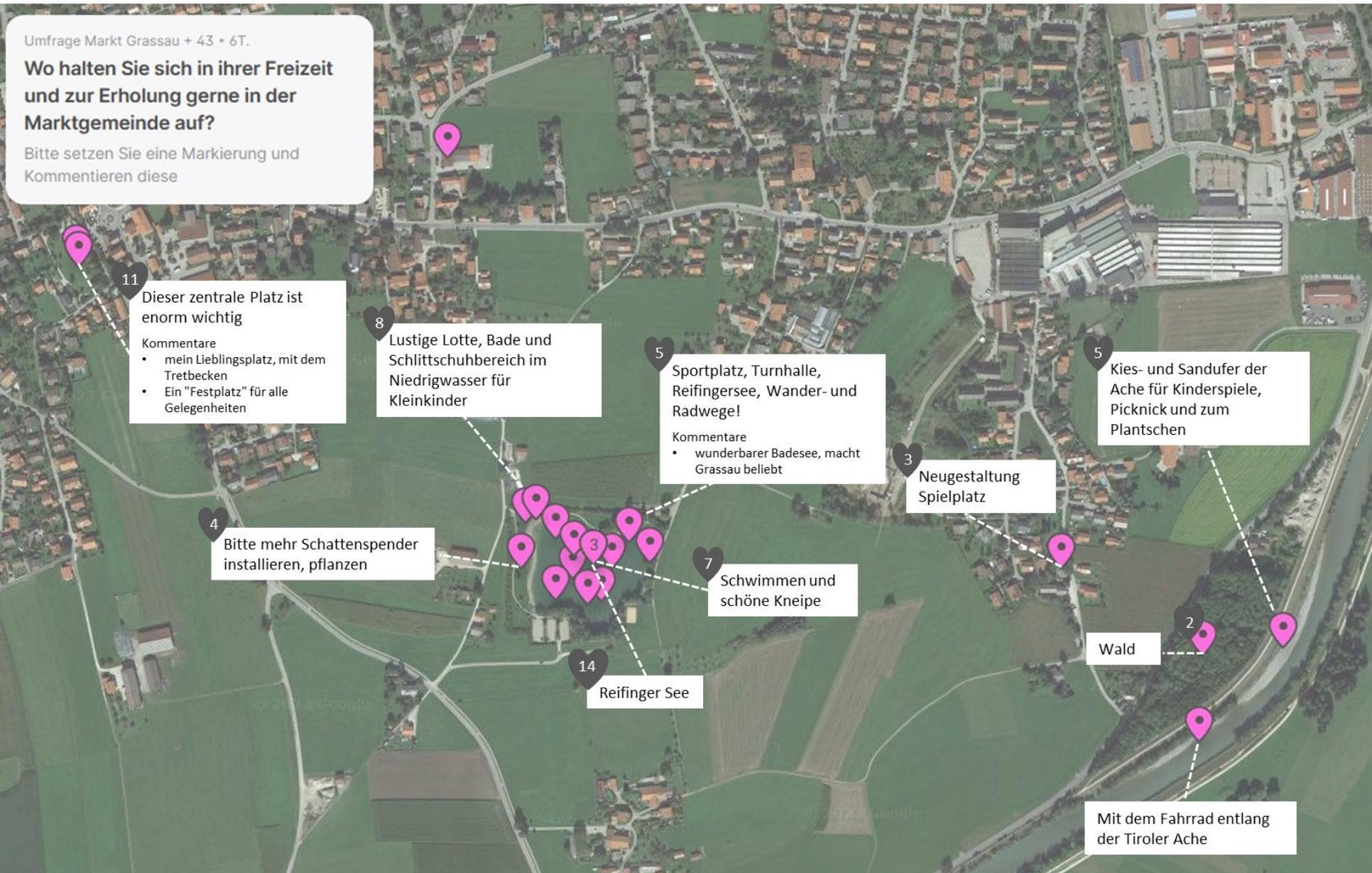




Umfrage Markt Grassau + 43 • 6T.

Wo halten Sie sich in ihrer Freizeit und zur Erholung gerne in der Marktgemeinde auf?

Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese



Umfrage Markt Grassau + 43 • 6T.

Wo halten Sie sich in ihrer Freizeit und zur Erholung gerne in der Marktgemeinde auf?

Bitte setzen Sie eine Markierung und Kommentieren diese



1 Wasserfall

1 Salinenweg
 Kommentare
 • Das Klaushäusl ist eine interessanter und schöner Platz in Grassau

Die Sawallisch-Villa mit den Konzerten ist ein Juwel für Grassau

unglaublich Kraftspendender Platz leider viel zu selten genutzt

Ein richtiger Rodelhang direkt vor Ort

Sonne satt und ohne großem Verkehr toller Rundweg Grassau-Marquartstein

1 Filze und Berg

Hier ist die Möglichkeit, Einblick in die Landwirtschaft zu bekommen.

Rachlalm

Zeppelinhöhe

1 Irgendwo zwischen Zeppelinhöhe, Rachlalm und Hefteralm

1 Schönes Ausflugsziel

