

# BEKANNTMACHUNG

## Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

### Markt Grassau

**für die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Eichelreuth“ im Bereich der Grundstücke Fl. Nr. 1647, 147/2, 1648 und 1648/2 der Gemarkung Grassau**

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 21.07.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Eichelreuth“ beschlossen.

### Geltungsbereich (Lageplan)

Die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Eichelreuth“ betrifft die Grundstücke Fl. Nr. 1647, 147/2, 1648 und 1648/2 der Gemarkung Grassau.

Der Lageplan mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügten Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich kann im Rathaus, Bauamt, Zimmer 9/EG, Anschrift: Marktstr. 1, 83224 Grassau, während der allgemeinen Öffnungszeiten (Montag bis Freitag 08:00 bis 12:00 Uhr und Montag und Mittwoch zusätzlich von 15:00 bis 17:00 Uhr) bzw. auf der Internetseite der Gemeinde unter [www.grassau.de/in-der-aufstellung-befindliche-bebauungsplaene](http://www.grassau.de/in-der-aufstellung-befindliche-bebauungsplaene) eingesehen werden.

### Verfahrensart

Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes und der Erweiterungsbereich des Bebauungsplanes sind deckungsgleich, beide Bauleitplanverfahren werden nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren durchgeführt.

### Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Es ist vorgesehen, die Fläche als Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO auszuweisen.

### Hinweis:

Der Marktgemeinderat hat ebenfalls in der Sitzung vom 21.07.2020 für den Geltungsbereich der Bebauungsplanerweiterung eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB erlassen.

Grassau, 12.08.2020



Daniela Ludwig  
2. Bürgermeisterin

Bekanntmachungsnachweis:

Ausgehängt am:

Abgenommen am:

SG 10 Amtsblatt am:

(Veröffentlichung Amtsblatt Nr. 16/2020 - Ausgabetag: 07.08.2020)