



Flächenbilanz zum Vorentwurf

Stand 22.10.2024

Ortsteil	Art	Fläche gesamt (ha)		bebaut (ha)		unbebaute Flächenpotentiale (ha)									
						unbeplanter Innenbereich		beplanter Innenbereich		r.w. FNP		Neudarstellungen		Summe	
1 - Rottau	W	9,49	100%	7,99	84,2%			1,50	15,8%					1,50	15,8%
	M	27,02	100%	22,65	83,8%	0,15	0,6%	2,13	7,9%	2,02	7,5%	0,07	0,3%	4,37	16,2%
	G	1,43	100%	1,05	73,4%			0,38	26,6%					0,38	26,6%
	Gem	0,53	100%	0,49	92,5%					0,04	7,5%			0,04	7,5%
	SO	1,80	100%	1,75	97,2%					0,05	2,8%			0,05	2,8%
Summe		40,27	100%	33,93	84,3%	0,15	0,4%	4,01	10,0%	2,11	5,2%	0,07	0,2%	6,34	15,7%
2 - Kucheln	W	1,35	100%	1,18	87,4%			0,17	12,6%					0,17	12,6%
	M	4,28	100%	3,54	82,7%			0,74	17,3%					0,74	17,3%
	G	1,03	100%	1,03	100,0%									0,00	0,0%
Summe		6,66	100%	5,75	86,3%	0,00	0,0%	0,91	13,7%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	0,91	13,7%
3 - Grassau West nördlich der B 305	W	19,30	100%	17,72	91,8%			1,58	8,2%					1,58	8,2%
	M	11,81	100%	9,79	82,9%	0,75	6,4%	1,27	10,8%					2,02	17,1%
	G	0,54	100%	0,54	100,0%									0,00	0,0%
	Gem	3,52	100%	3,52	100,0%									0,00	0,0%
Summe		35,17	100%	31,57	89,8%	0,75	2,1%	2,85	8,1%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3,60	10,2%
4 - Grassau West südlich der B 305 mit Oberdorf, Viehhausen	W	7,20	100%	6,58	91,4%			0,62	8,6%					0,62	8,6%
	M	18,80	100%	17,25	91,8%	0,80	4,3%	0,26	1,4%	0,33	1,8%	0,16	0,9%	1,55	8,2%
	Gem	0,26	100%	0,26	100,0%									0,00	0,0%
Summe		26,26	100%	24,09	91,7%	0,80	3,0%	0,88	3,4%			0,16	0,6%	2,17	8,3%
5 - Mietenkam	W	13,87	100%	13,18	95,0%			0,69	5,0%					0,69	5,0%
	M	5,83	100%	4,58	78,6%	0,25	4,3%	0,40	6,9%	0,60	10,3%			1,25	21,4%
	Gem	0,13	100%	0,00	0,8%			0,11	84,6%					0,11	84,6%
	SO	0,20	100%	0,00	0,5%			0,20	100,0%					0,20	100,0%
	Summe		20,03	100%	17,76	88,7%	0,25	1,2%	1,40	7,0%			0,00	0,0%	2,25
6 - Grafing	W	6,39	100%	5,81	90,9%			0,58	9,1%					0,58	9,1%
	M	1,90	100%	1,82	95,8%			0,08	4,2%					0,08	4,2%
	SO	4,44	100%	4,44	100,0%									0,00	0,0%
Summe		12,73	100%	12,07	94,8%	0,00	0,0%	0,66	5,2%			0,00	0,0%	0,66	5,2%
7 - Grassau Ost nördl. B 305 Reifing, Brandstätt	W	32,30	100%	29,19	90,4%			2,61	8,1%			0,50	1,5%	3,11	9,6%
	M	1,79	100%	1,29	72,1%					0,50	27,9%			0,50	27,9%
	Gem	0,12	100%	0,12	100,0%									0,00	0,0%
	SO	0,60	100%	0,60	100,0%									0,00	0,0%
Summe		34,81	100%	31,20	89,6%	0,00	0,0%	2,61	7,5%			0,50	1,4%	3,61	10,4%
8 - Grassau Ost südl. B 305 Reifing Süd, Reit	W	13,04	100%	8,85	67,9%	1,55	11,9%	1,85	14,2%	0,79	6,1%			4,19	32,1%
	M	5,19	100%	4,33	83,4%	0,47	9,1%			0,39	7,5%			0,86	16,6%
	SO	1,08	100%	1,08	100,0%									0,00	0,0%
Summe		19,31	100%	14,26	73,8%	2,02	10,5%	1,85	9,6%			0,00	0,0%	5,05	26,2%
9 - Eichelreuth mit Gewerbegebiet Süd	M	2,41	100%	2,17	90,0%					0,08	3,3%	0,16	6,6%	0,24	10,0%
	G	13,95	100%	7,26	52,0%			2,06	14,8%	2,99	21,4%	1,64	11,8%	6,69	48,0%
	SO	1,40	100%	1,40	100,0%									0,00	0,0%
Summe		17,76	100%	10,83	61,0%	0,00	0,0%	2,06	11,6%			1,80	10,1%	6,93	39,0%
10 - Guxhausen	M	1,53	100%	1,48	96,7%		0,0%	0,05	3,3%					0,05	3,3%
	Summe		1,53	100%	1,48	96,7%	0,00	0,0%	0,05	3,3%			0,00	0,0%	0,05
Gesamt	W	102,94	100%	90,50	87,9%	1,55	1,5%	9,60	9,3%	0,79	0,8%	0,50	0,5%	12,44	12,1%
	M	80,56	100%	68,90	85,5%	2,42	3,0%	4,93	6,1%	3,92	4,9%	0,39	0,5%	11,66	14,5%
	G	16,95	100%	9,88	58,3%	0,00	0,0%	2,44	14,4%	2,99	17,6%	1,64	9,7%	7,07	41,7%
	Gem	4,56	100%	4,39	96,3%	0,00	0,0%	0,11	2,4%	0,04	0,9%	0,00	0,0%	0,15	3,3%
	SO	9,52	100%	9,27	97,4%	0,00	0,0%	0,20	2,1%	0,05	0,5%	0,00	0,0%	0,25	2,6%
Summe		214,53	100%	182,94	85,3%	3,97	1,9%	17,28	8,1%	7,79	3,6%	2,53	1,2%	31,57	14,7%