










N
LAGE
M. = 1:5000

75. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MARKT GRASSAU - "GRASSAU REIT" LANDKREIS TRAUNSTEIN

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE DARSTELLUNG

-  Grenze des Geltungsbereichs der Änderung
-  Sondergebiet - Senioren-Pflegeheim / Betreutes Wohnen (gemäß § 11 BauNVO)
-  Allgemeines Wohngebiet (gemäß § 4 BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Eingrünung gemäß Landschafts- und Grünordnungsplan vom 14.12.2018 des Büros Steinert Hohmann.
-  Schützenswerte Einzelbäume
-  Bachlauf

VERFAHRENSVERMERKE

a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Ergänzung des Erläuterungsberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt

Grassau, den
.....
(Bürgermeister)

b) Der Markt Grassau hat mit Beschluß des Gemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 5 BauGB festgestellt.

Grassau, den
.....
(Bürgermeister)

c)

d) Die Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 6 Abs. 1 BauGB wurde im Amtsblatt der Gemeinde am gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Ergänzung des Erläuterungsberichts wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Zimmer-Nr., zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Flächennutzungsplanänderung tritt damit in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Grassau, den
.....
(Bürgermeister)

75. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MARKT GRASSAU - "GRASSAU REIT" LANDKREIS TRAUNSTEIN



Grassau, den 19.12.2018

Der Planfertiger :

HANS HORNBERGER
ARCHITEKT
MITTERFELDWEG 4, 83224 GRASSAU
TELEFON 08641/2321, TELEFAX 5346