Der Markt Grassau plant den Bebauungsplan Tennishalle Grassau, Mietenkamer Straße 49.

Auf dem Grundstück 1024/4 und weitere entstehen

- 48 Betriebswohnungen für das Hotel „Das Achental"
- 2 Tennishallen sowie
- 1 Tennis- / Mehrzweckhalle
  - mit 1 Boulder- und Kletterwand in der Mehrzweckhalle
  - sowie 4 Bowling Bahnen
  - und 1 Billardbereich mit 2 Billardtischen
- 1 kleine Gastronomie mit Außenterrasse für die Sportbereiche

Betriebsbeschreibung Betriebswohnungen:

Die 48 Wohnungen dienen als Quartier für die Mitarbeiter des in unmittelbarer Nähe liegenden Hotels „Das Achental". Die meisten Mitarbeiter arbeiten im Zwei-Schichtbetrieb von 6 Uhr bis 24 Uhr.
Aufgrund der Hotelnähe - fußläufig in 350 m zu erreichen - kann man davon ausgehen, dass die Mitarbeiter zu Fuß zu ihrer Arbeitsstätte gehen werden. Es ist nicht nur unwirtschaftlich und zeitraubend für 350 Meter ein Auto zu benutzen, sondern auch für die Umwelt belastend.
Keiner startet ein Auto für diese kurze Distanz, nutzt es im kalten Zustand und stellt es im kalten Zustand wieder ab, nachdem auch noch ein Parkplatz am Hotel gesucht werden müsste (der große Hotelparkplatz ist den Hotelgästen vorbehalten). Auch der zeitliche Aufwand steht in keinem Verhältnis zum kurzen Fußweg.
Das Auto, wenn bei den Mitarbeitern überhaupt vorhanden, wird demnach hauptsächlich für persönliche und nicht betriebliche Einsätze genutzt.
Der Weg zum Arbeitsplatz ist komfortabel und wird ohne Auto bewerkstelligt.
Darüber hinaus stellt der Arbeitgeber für persönliche Besorgungen Lasten-Fahrräder zur Verfügung.

Die PKW Stellplätze im Freien sowie in der ebenerdigen Garage werden den Mitarbeitern zugeordnet und durch entsprechende Schilder für alle sichtbar gekennzeichnet.

Das in diesem Kontext seitens des Arbeitgebers bereits ausgearbeitete Mobilitätskonzept ist dieser Betriebsbeschreibung im Anhang beigefügt.

Betriebsbeschreibung Tennishallen/Mehrzweckhalle:

Die Tennishallen/Mehrzweckhalle im Obergeschoss stehen der Öffentlichkeit, Vereinen sowie Hotelgästen in der Zeit von 6 Uhr bis 24 Uhr zur Verfügung.
In den Tennishallen wird Tennissport betrieben. In der Mehrzweckhalle wird Tennissport, Klettersport, Bouldersport, Yogasport, Fitnesssport und Tanzsport ausgeübt werden. Außerdem soll für Hotelgäste die Möglichkeit bestehen, an Sportvorführungen als Zuschauer teilnehmen zu können.

Die Zufahrt zu der Gesamtanlage sowie der Zugangsbereich für die Tennishallen/Mehrzweckhalle, die PKW Stellplätze im Freien sowie der Zugang in die ebenerdige Garage befindet sich ausschließlich im Norden des Gebäudes und wird entsprechend beschildert.

Betriebsbeschreibung Boulder- und Kletterwand, Bowlingbahnen und Billard

Die o.g. Optionen stehen der Öffentlichkeit, Vereinen sowie den Hotelgästen in der Zeit von 10 Uhr bis 24 Uhr zur Verfügung. Zwischen 10 Uhr bis 22 Uhr ist der Zugang über den Nord- und Südeingang möglich. Nach 22 Uhr bis 24 Uhr ausschließlich über den Nordeingang.
Auf den Bowlingbahnen wird Bowling gespielt. Die Bahnen können als Einzelsport, Familiensport oder auch Vereinssport genutzt werden. Gleiches gilt für die Boulder- und Kletterwand.
Die zwei Billardtische dienen als Freizeitgestaltung, falls Besucher der Sportstätte früher anreisen oder diese noch in diesem Bereich verweilen möchten, nachdem sie Tennis oder eine andere Sportart genutzt haben.

Betriebsbeschreibung kleine Gastronomie mit Außenbereich

Zur Bewirtschaftung sämtlicher Sportanlagen ist ein Barbereich mit einem kleinen Snackangebot vorgesehen. In den Kernzeiten werden hier 2 - 3 Mitarbeiter tätig sein. Die Betriebszeiten für diesen Bar-/Snackbereich sind im Außenbereich / Terrasse zwischen 10 Uhr und 22 Uhr. Im Innenbereich zwischen 10 Uhr bis 24 Uhr. Wie oben bereits erwähnt ist ab 22 Uhr der Südeingang und die Terrassen nicht mehr zugänglich.

Sämtliche Sporteinrichtungen sind barrierefrei erreichbar. Es stehen Auto-Stellplätze für Rollstuhlfahrer zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Sanitär- und Umkleidebereich, der in der Zeit von 6 Uhr bis 24 Uhr von der Öffentlichkeit, Vereinen sowie Hotelgästen bei den Besuchen zur Verfügung steht.

Grassau 26.9.2022

Achental Sport Campus GmbH & Co. KG
Mietenkamer Straße 65
83224 Grassau

Datum und Unterschrift Sport Campus Achental GmbH & Co KG